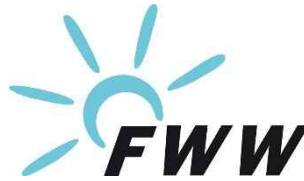




SPD-Fraktion Weiterstadt
Fraktionsvorsitzender
Benjamin Gürkan
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt



FWW-Fraktion
Fraktionsvorsitzender
Kurt Weldert
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt



CDU-Fraktion Weiterstadt
Fraktionsvorsitzender
Sebastian Sehlbach
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt

Weiterstadt, 27.09.2021

Gemeinsamer Antrag der SPD-, FWW- und CDU-Fraktion: „Beauftragung des Ausschusses mit der abschließenden Beschlussfassung über den Bieter für die Entwicklung von Apfelbaumgarten II“

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung. Vielen Dank.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität wird ermächtigt, den Bieter für die Entwicklung des neuen Baugebietes Apfelbaumgarten II abschließend zu bestimmen.

Begründung:

Im September wurden in vier außerordentlichen Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität (SUM) unter Ausschluss der Öffentlichkeit insgesamt vier Bieter für die Entwicklung des Apfelbaumgartens II mit ihren Angeboten gehört.

Abschließend wurde eine fachliche Beurteilung aller Ausschussmitglieder abgegeben, die ein erstes Ranking der Bieter zur Folge hatte. In einer weiteren Sitzung wird, nach Abgabe von vergleichbaren finanziellen Angeboten, der Preis nach mathematischen Kriterien dem Ranking hinzugefügt.

Die Stadtverordnetenversammlung hat durch das Verfahren lediglich die Möglichkeit den Bieter mit der höchsten Punktzahl entweder abzulehnen oder zuzustimmen. Das heißt eine Auswahlmöglichkeit unter den vier Bietern hat die Stadtverordnetenversammlung nicht. Hinzu kommt, dass das strenge Vergaberecht eine Debatte über das Für und Wider einzelner Bewerber in einer öffentlichen Sitzung nicht vorsieht.

Durch die abschließende Beauftragung durch den Ausschuss SUM werden außerdem einige Wochen Zeit zur Beschlussfassung gespart, was im Hinblick auf Beauftragung und Vertragsgestaltung hilfreich sein kann. Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Benjamin Gürkan
Fraktionsvorsitzender
SPD-Fraktion

Kurt Weldert
Fraktionsvorsitzender
FWW-Fraktion

Sebastian Sehlbach
Fraktionsvorsitzender
CDU-Fraktion