



CDU

Fraktion Weiterstadt

Der Fraktionsvorsitzende

CDU Fraktion Weiterstadt • Riedbahnstr. 6 • 64331 Weiterstadt

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
- im Hause -

Lutz Köhler
Riedbahnstr. 6
64331 Weiterstadt
Tel.: 06150 – 5915330
E-Mail: cdu@weiterstadt.de

Weiterstadt, den 22.11.2018

Antrag: TOP 13 „Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten 2; Zwischenbericht“ zur Drucksache 10/0073/12

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

ich bitte Sie hiermit, folgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu setzen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die Drucksache 10/0073/12 wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, folgende Planung bei den Planern für den Masterplan in Auftrag zu geben:
 - a. Grundlage der Planung bildet die Variante 3 „Inseln“ des Zwischenberichtes. Hierbei soll lediglich eine maximale Bebauung von 2,75 Geschossen ermöglicht werden, sodass im Mittel von einer Planung von 32 WE/ha auszugehen ist.
 - b. Die Bahnstromtrasse im Planungsgebiet soll verlegt werden. Entsprechende Planungen sind mit der Eigentümerin der Trasse abzustimmen und die Kosten zu ermitteln.
 - c. Ein Verkehrskonzept mit Kostenuntersuchung soll für das Neubaugebiet entwickelt werden.
 - d. Bei der Masterplanung soll berücksichtigt werden, dass im Hinblick auf eine zügige Realisierung zunächst der sog. Planfall 1/3 im südöstlichen Teil des Plangebietes umgesetzt werden soll, ohne ein weiteres verkehrliches Erschließungserfordernis.
 - e. Eine Gesamtberechnung der Kosten der Erschließungsmaßnahme ohne Grunderwerb ist vorzulegen.
3. Die Planung ist auch weiterhin durch einen Beirat zu begleiten, welchem alle wesentlichen Vertreter/innen in Weiterstadt wie Kirchen, DGB, Vereine, NABU, BUND, Schulen, Ortslandwirte und jeweils zwei Vertreter/innen der Fraktionen angehören sollen.

Begründung:
Erfolgt mündlich.